

CỤC THI HÀNH ÁN DS TỈNH KON TUM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN ĐẮK TÔ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 20 /TB-CCTHADS

Đắk Tô, ngày 17 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a, khoản 2, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp;

Căn cứ Bản án số 12/2023/HS-ST ngày 22 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Bản án số 328/2023/HS-PT ngày 23 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 05/QĐ-CTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định về việc uỷ thác xử lý tài sản số 01/QĐ-CTHADS ngày 21 tháng 11 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Thông báo số 08/TB-CCTHADS ngày 09 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Tô về việc thỏa thuận giá và tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên;

Do các bên đương sự không thoả thuận được về giá và không thoả thuận được lựa chọn tổ chức thẩm định giá;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum. Địa chỉ: 147 Hùng Vương, thị trấn Đắk Tô, huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

\* Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 106, tờ bản đồ số 45, diện tích 12.009,2m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất tại: Thôn Kon Tu Dốp 2, xã Pô Kô, huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CQ 996564, số vào sổ: CS 03693 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 19/6/2019 đứng tên bà Trần Ngọc Liên Ngân.

- QSD đất có các tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp Khe cạn và thửa đất số 100;

+ Phía Tây giáp Suối;



- + Phía Nam giáp Suối;
- + Phía Bắc giáp thửa đất số 92 và 95.
- Về diện tích: Không có biến động so với Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất trên.

- Về tài sản gắn liền với đất: Không

Vậy thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Kon Tum, biết và đăng ký tham gia.

### **1. Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1.1. Văn bản đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản;

1.2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

**2. Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 18/01/2024 đến hết ngày 19/01/2024.

**3. Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Tô.

**4. Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum. Địa chỉ: 147 Hùng Vương, thị trấn Đăk Tô, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum

#### **Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Đương sự;
- Viện KSND huyện Đăk Tô;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Quốc Tuyền**